

Knud Jørgensen og Kristian Vestergaard Hansen
Revisor: Morten Masmussen og Jens Hansen
Enstemmigt: Egon Jørgensen ville sætte sig imod
salg af byjord og kontingent indkrævet på
gave Knud omtrent om forespørgsel angående
byjord Knud Christensen takkede for de afgående
bestyrere Generalforsamlingen sluttede
i god ro og orden.

Tirsdag d. 15. februar 1971 afholdtes ordinær
generalforsamling i lugeboligen.
Det konstateredes at Generalforsamlingen
var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
Formanden aflagde beretning af kassens
aflagde regnskabsberetning som godkend-
tes.
Bestyreren blev genvalgt, Knud Sørensen og
Clara Christensen blev valgt for 1 år.
Som suppleanter valgtes Vilb Knud og
Walter Jørgensen.
Revisorerne genvalgtes

generalforsamlingen vedtog at sælge
høj-jorden "Østre gadukar" som er aflydt
til prokurist Vilis Lünd for kr 13.
per m.² under forudsætning af
at de nødvendige tilladelser kan op-
nås. Kjøbsbetingelserne er, at
køber iidsleder et 20-årigt på 5%
rente og 2% afdrag p.a.
Det vedtages såge tilskud hos kommunen
til vedligeholdelse af anlæggen.

Torsdag den 25. 1. 1972

Beskyttelses måde hos Kurt Tilsen
Kurt Tilsen oplyste at formanden havde
underkrevet kommunalbestyrelsen til
landinspektøren til at søge land-
brugsministeriet om iidslykning af den
parcel som er solgt til Vilis Lünd.
Endvidere oplyste han at hjemmålet
med Ejner Sigurdson var blevet opsagt

SLUTSEDDDEL

Undertegnede Hvedstrup sogns Borger-og Grundejerforening v/læge P.F. Lassen
boende Herringløse
sælger herved til medundertegnede prokurist Niels Chr. Lund
boende [REDACTED]
den mig tilhørende ejendom, matr. nr. ikke matrikuleret byjord
opfyldt Østre Gadekær
beliggende
vurderet til ejendomsværdi kr. ingen vurdering heraf grundværdi kr.

på følgende vilkår:

Ejendommen, hvis areal er ca. 600 m² ^{1.} skøn
heraf vej ca. 0 m², sælges således som den nu er og forefindes og som besat af køberen, med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast og andet tilbehør, herunder kakkelovne eller centralvarmeanlæg med oliefyrr, kældertank/jordtank, el./gas-komfur, gasbord, køleskab, fjernsynsantenne, vaskemaskine, vandvarmer, fastskruet badeværelsesudstyr, persiennner, ledninger og installationer, hegn, træer, plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, herunder pligt til at være medlem af den lokale grundejer- eller parcellforening eller lignende foreninger, samt pligt til at overtage olieleverancekontrakt med

Sælgeren erklærer, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal, og at de på ejendommen værende bygninger, disses indretning og installationer, sælgeren bekendt, er lovlige, med undtagelse af:

Endvidere bemærkes:

Ejendommen er ubebygget

Løvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejendommen overtages den 1. april 1971^{2.}, fra hvilken dag den står for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor denne i brandskadetilfælde opbeholder assurancesummen for ejendommen, der i brandforsikring a) er fuld- og nyværdiforsikret b)

3.

a. Køberen er gjort bekendt med de med ejendommens beboere indgåede kontrakter og er pligtig at respektere disse, indtil de på lovlig måde kan ophæves, ligesom køberen er forpligtet til at respektere de øvrige af sælgeren med vicevært, gårdmand eller andre indgåede kontrakter, indtil disse på lovlig måde kan ophæves.

Ejendommens samlede leje inclusive/exclusive centralvarme afgift andrager pr. kr. årligt. Sidste forhøjelse har fundet sted

Ejendommens vurderingsleje er ansat til kr. årligt pr. 1.4. 1974. Påanke fra ejerens/lejerens side har/har ikke fundet sted.

b. Ejendommen sælges fri for lejemål af enhver art.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter vedrørende den solgte ejendom, og den herefter fremkomne saldo reguleres over den kontante udbetaling/sælgerens restpantebrev.

Forsikringspolicer overtages kun i det omfang, køberen ønsker. Eventuelle olie- og brændselsbeholdninger indgår i refusionsopgørelsen.

Eventuel afgiftsgodtgørelse (moms) tilfalder og kan haves af køberen/sælgeren.

.....

5.

Købesummen er fastsat til kr. 7.800,00 skriver kroner syvtusindeottehundrede 00/100

der berigtiges på følgende måde:

A. Køberen overtager eller indfrier følgende prioritetsgæld:

a. 1. prioritet til 0
 oprindelig kr. 0", stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a.

b. 0 prioritet til
 oprindelig kr. 0, stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a.

c. prioritet til
 oprindelig kr., stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a. Indestående til
 amortiseres på følgende måde:
 Ejerskifteafdrag:

d. prioritet til
 oprindelig kr., stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a. Indestående til
 amortiseres på følgende måde:
 Ejerskifteafdrag:

e. kr.

overføres kr.

overført kr.

De nævnte kredit- og hypotekforeningslån er med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb, og andelen i reserve- og administrationsfonds tilfalder køberen uden vederlag.

Det fremgår ikke af tingbogen, at de nævnte pantehæftelser er nedbragt som anført.

Eventuelle ændringer i vilkårene for statslån og/eller sparekasselån i anledning af køberens overtagelse af disse lån er sælgeren uvedkommende.

B. Den kontante del af købesummen erlægges således:

Når slutsedlen underskrives, eller senest den betales/deponeres hos statsautoriseret ejendomsmægler, MDE, ... kr.

Senest når skødet underskrives betales/deponeres yderligere kr.

De deponerede beløb frigives til sælgerens disposition, når endeligt/betinget skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsankendelse, og ejendomsmæglerens tilgodehavende er betalt, hvilket depositar er bemyndiget og forpligtet til at afregne, når skødet er behørigt tinglyst.

C. ~~Rest~~købesummen kr. 7.800,00

afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgeren eller ordre med oprykkende panteret i den solgte ejendom næstefter den ovennævnte pantegæld.

a. Pantebrevet forrentes med 5 % p. a. fra overtagelsesdagen at regne og afdrages med 2% kr. om året.

b. Pantebrevet forrentes fra overtagelsesdagen og amortiseres gennem en årlig ydelse af 7 % af hovedstolen, hvoraf 5 % p. a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag.

Rente og afdrag erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. 11/6 termin 19. 71

Pantebrevet indestår iøvrigt fra kreditors side fra ejer til ejer uopsigeligt indtil 11. 6 termin 19. 91, til hvilken termin eller enhver senere termin det kan opsiges med 3 mdrs. varsel. Fra debitors side kan pantebrevet opsiges til hel eller delvis indfrielse med mdrs. varsel til en termin.

Pantebrevet kan efter sælgerens ønske deles i to eller flere pantebreve.

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer statslån og/eller sparekasselån, skal det uden påtegning respektere fremtidige ændringer i vilkårene for disse lån.

Ved hvert ejerskifte erlægges inden 3 måneder efter overtagelsesdagen et ekstraordinært afdrag, stort kr.

Overgang eller overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Skødet og sælgerpantebrevet skal tinglyses samtidigt.

Ialt købesum kr. 7.800,00

Handelen er betinget af, at fornødne approbationer til udmatrikuleringskøbet kan opnås, samt at ejendomsretsdom kan gennemføres.

Iøvrigt må det bemærkes, at såfremt handelen ikke kan gennemføres må udstykningsomkostningerne betegnes som lejeafgift for et i forhold til tidligere betalt leje passende åremål.

Nuværende leje pr. aar kr. 25,00

3.

a. Køberen er gjort bekendt med de med ejendommens beboere indgåede kontrakter og er pligtig at respektere disse, indtil de på lovlig måde kan ophæves, ligesom køberen er forpligtet til at respektere de øvrige af sælgeren med vicevært, gårdmand eller andre indgåede kontrakter, indtil disse på lovlig måde kan ophæves.

Ejendommens samlede leje inclusive/exclusive centralvarme afgift andrager pr. kr. årligt. Sidste forhøjelse har fundet sted

Ejendommens vurderingsleje er ansat til kr. årligt pr. 1.4. 1974. Påanke fra ejerens/lejerens side har/har ikke fundet sted.

b. Ejendommen sælges fri for lejemål af enhver art.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter vedrørende den solgte ejendom, og den herefter fremkomne saldo reguleres over den kontante udbetaling/sælgerens restpantebrev.

Forsikringspolicer overtages kun i det omfang, køberen øns ker. Eventuelle olie- og brændselsbeholdninger indgår i refusionsopgørelsen.

Eventuel afgiftsgodtgørelse (moms) tilfalder og kan haves af køberen/sælgeren.

.....

5.

Købesummen er fastsat til kr. 7.800,00 skriver kroner syvtusindeottehundrede 00/100

der berigtiges på følgende måde:

A. Køberen overtager eller indfrier følgende prioritetsgæld:

a. 1. prioritet til 0
 oprindelig kr. 0", stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a.

b. 0 prioritet til
 oprindelig kr. 0, stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a.

c. prioritet til
 oprindelig kr., stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a. Indestående til
 amortiseres på følgende måde:
 Ejerskifteafdrag:

d. prioritet til
 oprindelig kr., stor til rest kr.
 pr. termin 19....., serie, afd., à %
 rente p. a. Indestående til
 amortiseres på følgende måde:
 Ejerskifteafdrag:

e. kr.

overføres kr.

HVEDSTRUP SOGNS BORGER-OG
GRUNDEJERFORENING

Kurt Nielsen, Herringløse

Herringløse, den 2. juni 1971

Hr. prokurist Niels Chr. Lund



Ang.: Deres køb af det opfyldte østre gadekær

Jeg beklager meget, at De er gået forgæves et par gange uden at træffe mig, men takker for den underskrevne slutseddel.

Da det var bestyrelsens mening at skaffe penge til drift og vedligeholdelse af den af grundejerforeningen administrerede byjord, mener jeg, at Deres tilføjelse i § 5 skal ændres til:

x) "i øvrigt må det bemærkes, at såfremt handelen ikke kan gennemføres, må udstykningsomkostningerne betegnes som forskud på lejeafgift for et, i forhold til forrentningen af den aftalte købesum, passende åremål".

Jeg håber De er enig med mig i anførte ændring, og anmoder Dem derfor høfligst om at bekræfte ændringen på vedlagte genpart af nærværende skrivelse og returnere denne i vedlagte frankerede svarkuvert, hvorefter udstykningssagen omgående vil blive iværksat.

x) Ja, ok sat udstykningen igang?
dog må det bemærkes, at såfremt
udstyknin ikke kan gennemføres
har "Købesum" ingen relevans
og kan følgelig ikke danne basis
for fastsættelsen af evt. leje!
men det finder vi jo nok ud af
det er jo ikke en 1/2 mill. vi taler om. Der er
truffet forberedelse til beplantning. Jovrigt vil jeg
vend!

Med venlig hilsen

p.b.v.

Kurt Nielsen

ware bedrukt die ca. 26/10.

Heutig helsen



HVEDSTRUP SOGNS BORGER-OG
GRUNDEJERFORENING

Kurt Nielsen
Herringløse 3670 Veksø

Herringløse, den 14. sept. 1971

Landinspektørfirmaet
THORSEN, KRARUP OG KLÆSØE
Kirkestræde 6
4000 Roskilde

Ang.: Udstykning af Østre Gadekær

På sidste generalforsamling vedtoges det at sælge det af Bylauget
egede areal til prokurist Niels Christian Lund, [REDACTED]
[REDACTED]

På baggrund af vort møde den 16. oktober 1970 skal jeg herefter
høfligst anmode Dem om at iværksætte udstykningssagen.

Fotokopi af underskrevet slutseddel samt grundejerforeningens skri-
velse af 2. juni 1971 til Niels Lund med dennes kommentar af 8. ds.
vedlægges.

Da jeg er bortrejst indtil den 25. ds., skal jeg høfligst anmode
Dem om at kontakte mig umiddelbart herefter, for at aftale, hvornår
opmålingsarbejderne skal påbegyndes.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Kurt Nielsen

Bilag: 2 stk.

Roskilde, den 7. jan. 1972
TK j. nr. 828/70

Hvedstrup sogns Borger og
grundejerforening ved
ark. Kurt Nielsen
Herringløse pr. 3670 Veksø

10. JAN 1972
returneret 12/1-72

I anledning af udstykning af den parcel, De ~~har~~ agter at sælge

~~søgt til~~ til prokurist Niels Christian Lund
~~købt af~~

bedes De

underskrive og tilbage-

sende medfølgende bemyndigelse.

Opmærksomheden henledes på, at blanketten også skal udfyldes med oplysninger
om stilling og adresse.

Ærbødigst
Thorsen, Krarup & Klæsøe
N. J. Andersen

Dato: 11. jan. 1972

Dato: _____

som køber af parcel nr. _____

(navn)

(stilling)

(adresse)

(stilling)

(adresse)

Bemyndigelse

Undertegnede bemyndiger herved landinspektørerne THORSEN, KRARUP & KLÆSØE, Roskilde, til at ansøge landbrugsministeriet om ~~approbation på udstykning af matr. nr. x~~ matrikulering af den gadejordsparcel i Herringløse by, Hvedstrup sogn

Vi erklærer os tilfreds med de nye skel, således som de er afmærket i marken.

Samtidig erklærer undertegnede ~~køber af parcel nr. x~~

at jeg agter ~~at anvende parcellen nr. x~~

og at jeg er blevet gjort bekendt med, at der på parcellern er udlagt privat vej, som adgang til matr. nr. 14^k i overensstemmelse med den beliggenhed vejen har haft i alderstid.

Dato:

11. jan. 1972

Dato:

som køber af parcel nr.

(navn)

(stilling)

(adresse)

(stilling)

(adresse)

LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

Titangade 13, 2200 København N.

Telefon: (01 93) Ægir 11933.

Dato:

17-10-1972

J.nr.:

U.J.15996/1972

Hr.landinspektør Thorsen,
4000 Roskilde.

2 attesterede kort medfølger
Gebyr m.v. 40kr.00øre

Vedr.: Andragende fra landinspektør Thorsen, Roskilde.(J.nr. T.K.828/70)

Ministeriet har d.d. godkendt følgende matrikulære forandringer:

Herringløse By, Hvedstrup Sogn.

Sammenlægning af		Areal	Heraf vej
matr.nr. 21a	med	162119 m ²	6600 m ²
- - 14h	-	2632 -	320 -(nyberegnet)
- - 14i	-	2616 -	
- - 21d	-	19941 -	
- - 51	-	366 -	
således:			
Matr.nr. 21a	Landbrugsejendom Esther og Inger Margrethe Pedersen	187674 -	6920 -(nyberegnet)
- - 14h, 14i, 21d og 51	udgået af matriklen, inddraget under matr.nr. 21a.		

Berigtigelse af matrikelkortet for så vidt angår grænsen for matr.nr. 14k og 21a mod byens gade.

Nedlægning af vej over matr.nr. 21a.

Matrikulering af areal fra byens gade samt udlægning af vej over arealet således:

Matr.nr. 61 Niels Christian Lund	798 -	275 -
----------------------------------	-------	-------

Efternævnte matr.nre. står herefter anført med følgende arealer:

Matr.nr. 14k	1425 m ² , heraf vej 120 m ²
- - 21a	188944 -, - - 6320 -

E. b.

THORSEN, KRARUP
KLÆSØE & SKOTNER

TLF. (03) 35 85 15, GIRO 76 58

Hvedstrup sogns borger- og
grundejerforening
v/ hr. arkitekt Kurt Nielsen
Herringløse pr.
3670 Veksø Sj.

Regning B * 12978
Bedes anført
ved indbetaling

J. nr. TK 828/70

Dato: 5/10 1973

ps/av

Matrikulering af gadejordsareal i Herringløse by, Hvedstrup
sogn under betegnelsen matr. nr. 61 Herringløse by,
herunder høring af byudviklingsudvalget, berigtigelse af
skellet mod matr. nr. 21^a samt omarbejdelse og fornyet frem-
sendelse af sagen på grund af kommunens krav om 6 m bred
gade

heraf momspligtigt
og momsfrit

	momspl.	momsfrit
Udlæg til		
målemedhjælp	56,15	30,00
befordring	21,95	
afmærkningsmateriale	35,70	
reproduktion	11,55	
matrikulære oplysninger		12,75
attestationsgebyr		20,00
tlf. porto m.v.	12,50	
	137,85 ¹⁾	62,75

Kroner

1202,00
1065,00¹⁾
137,00

200,60

1402,60

180,40

1583,00

8-10-73

1) momspligtigt med 15 %, ialt kr. 1202,85

Betalt,
Roskilde, den 5/10 1973

LANDINSPEKTØRERNE
THORSEN, KRARUP
KLÆSØE & SKOTNER



9.10.1973

Som tidligere anført står jeg til bestyrelsens disposition til
Hvedstrup sogns 9.10.1973 kn/ml
borger- og grundejerforening meddele mig, om man har bestemt en-
v/ hr. læge P.F. Lassen advokatbistand. Jeg er endvidere til hver
Herringløse lig til at deltage i et bestyrelsesmøde til drøftel-
3670 Veksø.

Med venlig hilsen

Ang.: matr. nr. 61 af Herringløse by, "det gamle gadekær"

Som jeg tidligere har meddelt, er det ikke lykkedes landinspek-
tørerne Thorsen, Krarup, Klæsø og Skotner at inddrive udstyk-
ningsomkostningerne i forbindelse med udstykningen af ovennævnte
ejendom fra prokurist Niels Chr. Lund i henhold til slutseddel
af 15/4 1971. Forudsætningerne for handelens gennemførelse er
derfor misligholdt af Niels Chr. Lund.

Det må endvidere anføres, at forudsætningen for at handle til
den i slutseddelen anførte pris var, at arealets størrelse var
mindre end en villaparcels. Ejendommen er approberet med et areal
på 798 m², hvilket vil sige, at der nu i modsætning til tidlige-
re antaget er tale om en pæn stor villaparcels, hvis handelsværdi
forsigtigt må vurderes til kr. 100.000,- minus piloteringsom-
kostninger, som forsigtigt skønnes at være ca. kr. 25.000,-,
ialt kr. 75.000,-.

./.

Til behagelig orientering vedlægges fotokopi af regning B 12978,
approbationsskrivelse fra Landbrugsministeriet af 17/10 1972,
matrikelkort af 17/10 1972 samt måleblad af november 1971. De
originale papirer ligger hos mig.

Den videre procedure i sagen er herefter: Borger- og grundejer-
foreningen skal engagere en advokat, som skal gennemføre en ejen-
domsdom, hvorefter Hvedstrup sogns borger- og grundejerforening
indskrives i tingbogen som ejer af arealet. Når borger- og grund-
ejerforeningens adkomstret til arealet herefter er dokumenteret,
kan ejendommen videresælges på det fri marked til højeste bud.

fortsættes

9.10.1973

Som tidligere anført står jeg til bestyrelsens disposition til fortsættelse og endelig gennemførelse af sagen, i hvilken anledning bestyrelsen bedes meddele mig, om man har bestemte ønsker med hensyn til advokatbistand. Jeg er endvidere til hver en tid villig til at deltage i et bestyrelsesmøde til drøftelse af sagen.

Med venlig hilsen

Ang.: matr. nr. 61 af Herringløse By, "det gamle gadekar"
Kurt Nielsen

Som jeg tidligere har meddelt, er det ikke lykkedes landinspektørerne Thorsen, Krarup, Alsøe og Skotner at inddrive udstykningsomkostningerne i forbindelse med udstykningen af ovennævnte ejendom fra prokurist Niels Chr. Lund i henhold til slutseddel af 15/4 1971. Forudsætningerne for handelens gennemførelse er derfor misligholdt af Niels Chr. Lund.

Det må endvidere anføres, at forudsætningen for at handle til den i slutseddelen anførte pris var, at arealets størrelse var mindre end en villaparcel. Ejendommen er approberet med et areal på 798 m², hvilket vil sige, at der nu i modsætning til tidligere antaget er tale om en større villaparcel, hvis handelsværdi forsigtigt må vurderes til kr. 100.000,- minus påløbsomkostninger, som forsigtigt anses at være ca. kr. 25.000,-, ialt kr. 75.000,-.

./.

Til behagelig orientering vedlægges fotokopi af regning B 12978, approbationsskrivelse fra Landbrugsministeriet af 17/10 1972, matrikelkort af 17/10 1972 samt måleblad af november 1971. De originale papirer ligger hos mig.

Den videre procedure i sagen er herefter: Borger- og grundejerforeningen skal engagere en advokat, som skal gennemføre en ejendomsdom, hvorefter Hvedstrup sogas borger- og grundejerforening indskrives i tingbogen som ejer af arealet. Når borger- og grundejerforeningens adkomstret til arealet herefter er dokumenteret, kan ejendommen videresælges på det fri marked til højeste bud.

fortsættes

Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening. 5.2.74

Min klient vil endvidere være villig til at overveje at be-
Hvedstrup sogns Borger- og Grund-
ejerforening v/formanden

læge P.F. Lassen

Herringsløse 3670 Veksø

5. marts 1974 tln:bf

Min klient vil således præsentere med. at generalforsamlin-
gen måtte træffe beslutninger i strid med foranstående.

Hr. Niels Chr. Lund har rettet henvendelse til mig i anled-
ning af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i
Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening, hvor det af
dagsordenens pkt. 4 fremgår - og med speciel opfordring til
medlemmerne om at give møde - at man på denne generalforsam-
ling vil drøfte salg af byjord (Østre gadekær).

For min klient finder jeg anledning til at påpege følgende:

- at min klient ved slutseddel med 1. april 1971 som overta-
gelsesdato og Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerfore-
ning som sælger har købt den ikke matrikulerede byjord,
det opfyldte Østre gadekær,
- at nævnte disposition ifølge det oplyste skulle være ved-
taget på en generalforsamling den 16. februar 1971 i
foreningen,
- at der derefter er sket opmåling af arealet og udmatriku-
lering heraf, jfr. approbationsskrivelse af 17. oktober
1972 fra landbrugsministeriet, således
- at det overdragne areal herefter er matrikuleret som matr.
nr. 61 Herringløse by, Hvedstrup sogn, og
- at min klient har betalt de med denne udmatrikulering di-
rekte forbundne omkostninger.

Med min klient har jeg nu aftalt, at denne til mig indbe-
taler den resterende del af den aftalte købesum kr. 7.800,-
(altså med fradrag af det allerede erlagte beløb til dækning
af udstykningsomkostningerne), således at De herefter hos mig
vil kunne rekvirere, indenfor den angivne ramme, de udgifter
m.v., der vil være forbundet med sagens matrikulære afslutning.

Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening. 5.3.74

Min klient vil endvidere være villig til at overveje at betale hele købesummen, kr. 7.800,- kontant i stedet for udstedelse af det i slutsedlen omtalte pantebrev.

Herringsløse
Idet jeg henviser til ovenstående, er det min klients og min ganske bestemte opfattelse, at spørgsmålet om salget af anførte byjord herefter har fundet sin afslutning, således at der alene rester at sikre min klient tinglysningsmæssig adkomst på nævnte areal.

Min klient vil således protestere mod, at generalforsamlingen måtte træffe beslutninger i strid med foranstående.

Idet min klient idag til Dem overbringer nærværende skrivelse, beder jeg Dem underrette mig om forløbet af generalforsamlingen den 12. marts 1974 for så vidt angår ovennævnte spørgsmål, idet jeg for god ordens skyld gentager, at min klient tager ethvert forbehold overfor foreningen og dennes bestyrelse, såfremt der træffes beslutninger på generalforsamlingen til skade for min klients rettigheder.

For min klient finder jeg anledning til at påpege følgende: Endelig beder jeg Dem meddele mig, om De forventer, at min klient selv iværksætter de resterende foranstaltninger til sikring af min klients adkomst, eller om dette vil ske ved foreningens foranstaltning.

Modtagelsen af nærværende skrivelse bedes anerkendt på vedlagte genpart heraf.

at der derefter er sket opmåling af arealet og udmatrikulering heraf, jfr. approbationsbrev af 13. oktober 1972 fra landbrugsmønstret, således

Med venlig hilsen

at det overdragne areal herefter er matrikuleret som matr. nr. 61 Herringløse by, Hvedstrup sogn, og

at min klient har betalt de ved denne anledning påførte direkte forbundne omkostninger.

T. Lund-Nielsen

Med min klient har jeg nu aftalt, at denne til mig indbetaler den resterende del af den aftalte købesum kr. 7.800,- (altid med fradrag af det allerede erlagte beløb til dækning af udmatrikuleringsomkostningerne), således at De herefter hos mig vil kunne modtage, indenfor den angivne ramme, de udgifter m.v., som vil være forbundet med sagens matrikulære afslutning.

Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening

Kære medlemmer!

Hermed indbyder vi til ordinær generalforsamling i

HERRINGLØSE GL. FORSKOLE

TIRSDAG, den 12. marts 1974 kl. 19.30

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formanden
3. Gennemgang af regnskab ved kassereren
4. Salg af byjord (Østre gadekær)
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen bedes indleveret til formanden, dr. P.F. Lassen, senest den 5. marts.

NB!

DA DER SKAL TRÆFFES VIGTIGE BESLUTNINGER EVT. MED VIDTGÅENDE ØKONOMISKE KONSEKVENSER I FORBINDELSE MED BEHANDLINGEN AF DAGSORDENENS PKT. 4, OPFORDRER BESTYRELSEN ALLE MEDLEMMER TIL AT GIVE MØDE.

På gensyn og venlig hilsen

p.b.v.

FORMANDEN

P.F. Lassen

SAG:							
KN	ER	TC	GE		AØ	Gy.	B
ARKIV:							

Hvedstrup sogns Borger- og Grund-
 ejerforening
 v/formanden læge P.R. Lassen
 Herringløse 3670 Veksø

8.3.1974

kn/um

Ang. matr. nr. 61 af Herringløse by, Hvedstrup sogn - "Østre
 Gadekær"

Idet jeg henviser til den mig overbragte skrivelse fra advokat
 Terkel Lund-Nielsen, tillader jeg mig at foreslå bestyrelsen,
 at man, såfremt man ikke allerede på nuværende tidspunkt øn-
 sker at engagere en advokat, besvarer skrivelsen som anført på
 vedlagte skrivelse stilet til advokat Lund-Nielsen.

Med venlig hilsen

Kurt Nielsen

Hvedstrup sogns Borger- og
Grundejerforening
v/formanden læge P.F. Lassen
Herringløse 3670 Veksø

Herringløse, den 8.3.1974

Hr. advokat Terkel Lund-Nielsen
Frederiksgade 7
1265 København K.

SAG:						
KN	ER	TC	GE	AØ	Gy.	B
ARKIV:						

Ang. matr. nr. 61 af Herringløse by, Hvedstrup sogn - "Østre
Gadekær"

Med venlig hilsen

Idet vi henviser til Deres skrivelse af 5. ds., tillader vi os
ved nærværende at anføre, at bestyrelsen vil lade generalfor-
samlingen behandle brevets indhold den 12. ds., hvorefter vi
vil vende tilbage til sagen.

Vi vil dog på nuværende tidspunkt tillade os at korrigere føl-
gende misforståelser.

Det i slutseddel af 15.4.1971 anførte salg har fundet sted udfra
de forudsætninger, at arealet var mindre end 600 m², og derfor
ikke kunne udstykkes som villaparcels. Prisen blev udfra denne for-
udsætning fastsat til halvdelen af den offentlige vurdering for
de tilstødende ejendomme.

Denne forudsætning må siges at være væsentligt ændret, eftersom
approbationen nu viser et areal på 798 m², hvilket medfører, at
grunden overskrider de i landsbyggeloven formulerede minimums-
krav, der i arealmæssig henseende stilles til en villaparcels.
Prisen er derfor under hensyntagen til disse omstændigheder den
pris, der kan opnås ved salg på det fri marked. Efter at forud-
sætningerne for handelens gennemførelse herefter totalt er æn-
dret, har bestyrelsen ikke fundet det moralsk forsvarligt at
overdrage een af byens borgere den pågældende villaparcels, der
ejes af de øvrige borgere, til en meget lille pris, i hvilken
anledning det er besluttet at tage problemet op til fornyet
overvejelse på generalforsamlingen, den 12. ds.

Det skal endvidere anføres, at Niels Lund ikke har betalt de
med denne udmatrikulering direkte forbundne omkostninger, idet
han kun har betalt de udgifter, som har været forbundet med en
sammenlægning, han har fået foretaget af sin ejendom og et til-
stødende ikke udmatrikuleret areal, såvidt vi har forstået på

landinspektøren, udstykningsomkostningerne er betalt af for- 8.3.1974
eningen, efter at landinspektøren gennem et helt år har for-
søgt at inddrive beløbet hos Niels Lund.

Da slutsedlen ligeledes indeholder den betingelse, at køber
skal betale alle omkostninger i forbindelse med handelens gen-
nemførelse samt endvidere udstykningsomkostningerne, er besty-
relsen af den opfattelse, at disse betingelser er misligholdt
af Niels Lund og derfor på ingen måde er forpligtet af slut-
sedlens betingelser.

Approbationen beror i øjeblikket hos tinglysningsdommeren, som
afventer grundejerforeningens dokumentation for adkomst til
grunden, hvilken kan berigtiges ved gennemførelse af en ejen-
domsdom. Handelens gennemførelse er endvidere betinget af den-
ne dom, som anført i slutsedlen.

Hvedstrup sogn - "Nstra
Gadeker"

Med venlig hilsen

Hvedstrup sogns Borger- og skrivelse af 5. ds. tillader vi os
Grundejerforening anføre, at bestyrelsen på sine generalfor-
samlingen behandle brevets indhold den 12. ds., hvorefter vi
vil vende tilbage til sagen.

Vi vil dog på nuværende tidspunkt tillade os at korrigere føl-
P.F. Lassen

Det i slutseddel af 15.4.1971 anførte salg har fundet sted udfra
de forudsætninger, at arealet var mindre end 600 m², og derfor
ikke kunne udstykkes som villaparcels. Prisen blev ud fra denne for-
udsætning fastsat til halvdelen af den offentlige vurdering for
de tilstødende ejendomme.

Denne forudsætning må siges at være væsentligt ændret, efter som
approbationen nu viser et areal på 793 m², hvilket medfører, at
grunden overskrider de i landsbyggeloven fastsatte minimums-
krav, der i arealmæssig henseende stilles til en villaparcels.
Prisen er derfor under hensyntagen til disse omstændigheder den
pris, der kan opnås ved salg på det fri marked. Efter at forud-
sætningerne for handelens gennemførelse herefter totalt er an-
dret, har bestyrelsen ikke fundet det moralsk forsvarligt at
overdrage een af byens borgere den pågældende villaparcels, der
ejes af de øvrige borgere, til en meget lille pris, i hvilken
anledning det er besluttet at tage problemet op til fornyet
overvejelse på generalforsamlingen, den 12. ds.

Det skal endvidere anføres, at Niels Lund ikke har betalt de
med denne udstykningsdirekte forbundne omkostninger, idet
han kun har betalt de udgifter, som er været forbundet med en
sammenlægning af den pågældende af sin ejendom og et til-
stødende ikke udstykningsareal, såvidt vi har forstået på

GENPART

ADVOKAT
TERKEL LUND-NIELSEN
MØDERET FOR HØJESTERET

ADVOKAT
ULLA LUND-NIELSEN

1265 KØBENHAVN K
FREDERIKSGADE 7

TELEFON (01) 14 22 12
GIRO 3 33 70
LUKKET LØRDAG

Hr. læge P.F. Lassen, Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening.
23.8.74.

Hr. læge P.F. Lassen
Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening
Herringløse
3670 Veksø

28. august 1974 tln:bf

Med venlig hilsen

Ang.: matr. nr. 61 af Herringløse by, Hvedstrup sogn -
"Østre Gadekær"

Idet jeg henviser til de drøftelser, De har haft med min klient Niels Lund, skal jeg meddele, at denne har bemyndiget mig til - men naturligvis uden nogen form for præjudice i tilfælde af en eventuel senere retssag herom - at foreslå uoverensstemmelserne løst således, at foreningen overdrager det pågældende areal til min klient således at der i forbindelse med erhvervelsen, eventuelt i forbindelse med påleggelsen af særlige servitutter, sker en præcisering af, dels at min klient har ret til at bebygge det pågældende areal, eventuelt i forbindelse med den bebyggelse, der er på hans bestående ejendom, og at min klient får ret til matrikulær sammenlægning af det hervede areal med hans bestående ejendom (idet de min klient således tillagte beføjelser naturligvis også skal kunne udøves af den til enhver tid værende ejer af min klients ejendom), hvorimod min klient frafalder retten til selvstændigt at afhænde det nu erhvervede areal.

Det er min opfattelse, at min klient herved har strakt sig overordentligt langt, hvorfor jeg går ud fra, at man fra foreningens side uden videre vil kunne acceptere foranstående.

Min klient har, under forudsætning af foreningens omgående accept af ovenstående, tillige bemyndiget mig til at meddele, at han vil være villig til at afholde udgifterne ved berigtigelsen, herunder den fornødne advokat- og landinspektørbi-stand samt de påløbende stempelomkostninger, således at foreningen vil modtage de 7.800,- kr., der udgør købesummen, konstant og uden fradrag.

Min klient fremhæver dog herved, at der i opgørelserne fra landinspektøren af 21. marts 1974 er beløb, som ikke på mindste måde kan debiteres min klient, f.eks. udgifterne til for-gaves besøg på ejendommen m.v.

ADVOKAT
TERKEL LUND-NIELSEN
MØDERET FOR LANDSRET
ADVOKAT
ULLA LUND-NIELSEN

1987 - 1988 - 1989
FREDERIKSBORGE
TELEFON (81) 14 22 12
GIRO 133 75
LØKKET LØRDAG

2.

**Hr. læge P.F. Lassen, Hvedstrup sogns Borger- og Grundejerforening.
28.8.74.**

Hr. læge P.F. Lassen

Jeg går ud fra, at bestyrelsen for borger- og grundejerforeningen vil kunne acceptere foranstående, og at De tager initiativet til snarest muligt at indhente bestyrelsens godkendelse heraf, hvilket nemmest sker ved bestyrelsens påtegning på vedlagte kopi af nærværende skrivelse.

Med venlig hilsen

Ang.: matr. nr. 61 af Herringløss by, Hvedstrup sogn -
"Gatre Gadekar"

Idet jeg henviser til de drøftelser, De har haft med min klient Niels Lund, skal jeg meddele, at jeg har bekræftet mig til - men naturligvis uden nogen form for præjudice i tilfælde af en eventuel senere løsning af den i forbindelse med uoverensstemmelserne løst således, at bestyrelsen, når den tager det pågældende areal til sin klient således at det i forbindelse med erhvervelsen, eventuelt i forbindelse med udlejning af arelle servitutter, sker en præcisering af, at min klient har ret til at bebygge det pågældende areal eventuelt i forbindelse med den bebyggelse, der er på hans bestående ejendom, og at min klient får ret til matrikelløs sammenlægning af det erhvervede areal med hans bestående ejendom (idet de min klient således tillagte beføjelser naturligvis også skal kunne udøves af den til enhver tid værende ejer af min klients ejendom), hvorved min klient frafalder retten til selvstændigt at afbunde det nu erhvervede areal.

T. Lund-Nielsen

Det er min opfattelse, at min klient herved har strækt sig overordentligt langt, hvorfor jeg går ud fra, at man fra foreningens side uden videre vil kunne acceptere foranstående.

Min klient har, under forudsætning af foreningens omgående accept af ovenstående, tillige bekræftet mig til at meddele, at han vil være villig til at afholde udgifterne ved berigtigelsen, herunder den fornødne advokat- og landinspektortilstand samt de påløbende stempelomkostninger, således at foreningen vil modtage de 7.800,- kr., der udgør købesummen, kontant og uden fradrag.

Min klient bekræfter dog herved, at der i opregnelserne fra landinspektøren af 21. marts 1974 er tale om, som ikke på mindste måde kan betragtes som min klient, f.eks. udgifterne til forgyldning af de pågældende m.v.

13.09.1974

Bestyrelsen harer intet ønske om at frebyse generalforsamlings-
beslutningen, men skal tilføje, at den ikke agter at anmode om
ejendomsdom på arealet, for forholdet med Niels Lund er afklaret.

Hr. advokat

Terkel Lund-Nielsen

Frederiksgade 7

1265 København K.

Herringløse, den 13.sept. 1974

Handelen er betinget af, at ejendommen kan opnås. En sådan dom
kan kun opnås, såfremt der er 100% enig blandt medlemmerne,
det er derfor svært for os at se, på hvilket grundlag Niels Lund
i givet fald vil basere sin stævning.

Med venlig hilsen

Ang.: Matr.nr. 61 af Herringløse by, Hvedstrup sogn - "Østre Gadekær"

Vi har modtaget Deres skrivelse af 28.08.1974 og tillader os i
den anledning at anføre følgende.

Som vi har forstået af Deres skrivelse, har prokurist Niels
Lund refereret det på generalforsamlingen den 12.marts 1974
passerede.

Der var på generalforsamlingen vidtgående enighed blandt med-
lemmerne om, at de betingelser, som oprindeligt dannede grund-
laget for at sælge parcellen til Niels Lund for halvdelen af
den daværende vurderingspris for de omliggende ejendomme, ikke
længere var til stede, idet parcellen nu ifølge matrikelkortet
har et areal på 798 m² og derfor udgør en villaparcels, som i
spekulationsøjemed ville kunne indbringe Niels Lund en væsent-
lig fortjeneste ved salg på de øvrige medlemmers bekostning.

Man drøftede herefter 2 muligheder. Den første gik ud på at an-
nullere handelen og sælge arealet i fri handel, hvorved fore-
ningen kunne få stillet ikke ubetydelige midler til rådighed
for kommende aktiviteter. Den anden mulighed var at pålægge are-
alet sådanne servitutter, at det aldrig nogensinde kunne anven-
des til andre formål end forudsat oprindeligt.

Disse servitutter er endnu ikke endeligt formuleret, men går i
al korthed ud på følgende:

Arealet skal forblive selvstændigt matrikuleret. Der må aldrig
opføres bygninger af nogen art på grunden. Arealet må ikke give
grundlag for udstykning eller deling af matr.nr. 14-k (Niels
Lunds ejendom). I tilfælde af salg af matr.nr. 61 skal ejeren af
matr.nr. 14-k være pligtig til at tilbagesælge til foreningen
til samme pris som oprindeligt fastsat.

Fortsættes

Bestyrelsen nærer intet ønske om at fravige generalforsamlingsbeslutningen, men skal tilføje, at den ikke agter at anmode om ejendomsdom på arealet, før forholdet med Niels Lund er afklaret.

Såfremt Niels Lund ikke ønsker at rette sig efter generalforsamlings beslutning, men hellere ønsker at udtage stævning mod foreningen, tillader vi os i den anledning at henvise til, at handelen er betinget af, at ejendomsdom kan opnås. En sådan dom kan kun opnås, såfremt der er 100% enighed blandt medlemmerne, det er derfor svært for os at se, på hvilket grundlag Niels Lund i givet fald vil basere sin stævning.

Med venlig hilsen

HVEDSTRUP SOGNS BORGER-
OG GRUNDEJERFORENING

P. F. Lassen

Der var på generalforsamlingen afholdt enighed blandt medlemmerne om, at de tillader, at der gennemføres en grundlagssag om et såvel som om et til 100% af den halvdel af den daværende vandingsareal for de to villager, der ligger på arealet. Der var tilladelse og tilladelse på de to villager, der har et areal på 100 m² og derfor ejer en villager, som i spekulationsøjeblikke ville kunne få Niels Lund en væsentlig fortjeneste ved salg på de to villager. Løbskræft.

Den drøftede herefter 2 muligheder. Den første gik ud på at annullere handelen og sælge arealet til 100% af den, der var foreningen kunne få stillet ikke 100% af den, der var tilladelse for komende aktiviteter. Den anden mulighed var at pålægge arealet sådanne servitutter, at det ikke længere kunne anvendes til andre formål end forudset formål.

Disse servitutter er endnu ikke konkretiseret, men går i al korthed ud på følgende: Arealet skal forblive selvstændigt og uafhængigt. Der må ikke opføres bygninger af nogen art på arealet. Arealet må ikke give grundlag for andelsalg eller deling af matr.nr. 14-1 (Niels Lund matr.nr. 1) tilfælde af salg af matr.nr. 63 skal ejeren af matr.nr. 14-1 være pligtig til at tilbagebetale til foreningen til samme pris som oprindeligt købspris.

fortætted