

LEJEAFKALE

Herringløse Landsbyråd

indgår hermed aftale om udlejning af et areal af Herringløse Byjord til:

Finn Alm

Herringløse Bygade 27

4000 Roskilde

Aftalen erstatter en tidligere lejeaftale mellem samme parter indgået den 24. september 2007.

Det udlejede jordstykke

Aftalen omfatter et trekantet stykke af Byjorden, beliggende i umiddelbar forlængelse af Finn Alms ejendom, Herringløse Bygade 27, og mellem denne og matriklen Herringløse Bygade 29. Arealet er på ca. 75 kvm og dets nærmere form og beliggenhed fremgår af skitsen på vedlagte side. Arealet afgrænses ud mod Herringløse Bygade af en Spirea-hæk.

Benyttelse og vedligeholdelse

Det lejede jordstykke må anvendes som have eller rekreativt område. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse på området, ligesom der ikke må oplagres materialer. Det er lejerens tilladt at fjerne den nuværende beplantning og erstatte denne med græs og mindre buske. Det er også ejeren tilladt at opføre et hegn på arealet. Spirea-hækken mod Herringløse Bygade skal bevares.

Aftalens varighed

Nærværende aftale gælder for en periode af 10 år fra den 1. april 2020. Opsiges aftalen ikke inden den 1. september i det sidste gyldighedsår, fortsætter aftalen i en ny 10-årig periode og så fremdeles. Ud over muligheden for at bringe aftalen til ophør med én måneds varsel ved udløbet af den 10-årige lejeperiode, kan aftalen hvert år inden den 1. oktober skriftligt opsiges af begge parter med et års varsel, dvs. til udløb den 30. september et år senere. Landsbyrådet kan med et års varsel skriftligt forhøje lejeafgiften; efter en sådan varslet lejeforhøjelse står det lejeren frit at opsige lejemålet med virkning fra det tidspunkt, hvor den nye leje vil være trådt i kraft.

Årlig leje

Lejen for jordstykket er ved aftalens indgåelse aftalt til 500 kr (femhundrede) per år. Lejebeløbet erlægges årsvis forud til Herringløse Landsbyråds kasserer senest i april måned hvert år. Det påhviler alene lejerens at sikre at beløbet indbetales. Udebliver lejebetalingen kan Landsbyrådet udstede en rykkerskrivelse med en måneds betalingsfrist og mod et rykkergebyr på 20% af lejebeløbet. Betales lejen fortsat ikke inden denne frist ophæves lejeforholdet uden yderligere varsel.

Christian Gervø
Bestyrelseformand
Herringløse Landsbyråd

Finn Alm
Herringløse Bygade 27
4000 Roskilde

Kasper Reck
Bestyrelsesmedlem, kasserer
Herringløse Landsbyråd

25/2/2023

Finn Alm
Herringsløse Bygade 27
4000 Herringløse

Herringsløse Landsbyråd

cvr. 33663730

Faktura nr. 151

Leje af gadejord, 1.4.2022 – 31.3.2023	kr. 500,00
Total	kr. 500,00

Betales senest 25/3/2023

Beløbet kan overføres til:

Registreringsnummer: 1551 (Danske Bank)
Kontonummer: 16889903

eller via MobilePay: 45068 (Herringsløse Landsbyråd)

Angiv venligst navn og adresse ifm. betaling.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer så giv endelig besked.

Mvh. Kassereren i Herringløse Landsbyråd

Lotte Munk

LEJEAFTALE

Herringsløse Landsbyråd

indgår hermed aftale om udlejning af et areal af Herringløse Byjord til:

Sten Golman

Herringsløse Bygade 31

4000 Roskilde

Aftalen erstatter en tidligere lejeaftale mellem samme parter indgået i 2007.

Det udlejede jordstykke

Aftalen omfatter et firkantet stykke af Byjorden, beliggende i umiddelbar forlængelse af Sten Golmans ejendom, Herringløse Bygade 31, og mellem denne og matriklen Herringløse Bygade 29. Arealet er på ca. 40 kvm og dets nærmere form og beliggenhed fremgår af skitsen på vedlagte side. Arealet er åbent ud mod Herringløse Bygade og afgrænses af en Thuja-hæk op mod nr. 29.

Benyttelse og vedligeholdelse

Det lejede jordstykke må anvendes som have eller rekreativt område. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse på området, ligesom der ikke må oplagres materialer. Det er lejereren tilladt at fjerne den nuværende beplantning og erstatte denne med græs og mindre buske. Det er også ejeren tilladt at opføre et hegn på arealet.

Aftalens varighed

Nærværende aftale gælder for en periode af 10 år fra den 1. april 2020. Opsiges aftalen ikke inden den 1. september i det sidste gyldighedsår, fortsætter aftalen i en ny 10-årig periode og så fremdeles. Ud over muligheden for at bringe aftalen til ophør med én måneds varsel ved udløbet af den 10-årige lejeperiode, kan aftalen hvert år inden den 1. oktober skriftligt opsiges af begge parter med et års varsel, dvs. til udløb den 30. september et år senere. Landsbyrådet kan med et års varsel skriftligt forhøje lejeafgiften; efter en sådan varslet lejeforhøjelse står det lejereren frit at opsiges lejemålet med virkning fra det tidspunkt, hvor den nye leje vil være trådt i kraft.

Årlig leje

Lejen for jordstykket er ved aftalens indgåelse aftalt til 500 kr (femhundrede) per år. Lejebeløbet erlægges årsvis forud til Herringløse Landsbyråds kasserer senest i april måned hvert år. Det påhviler alene lejereren at tilsikre at beløbet indbetales. Udebliver lejebetalingen kan Landsbyrådet udstede en rykkerskrivelse med en måneds betalingsfrist og mod et rykkergebyr på 20% af lejebeløbet. Betales lejen fortsat ikke inden denne frist ophæves lejeforholdet uden yderligere varsel.

Christian Gervø
Bestyrelseformand
Herringsløse Landsbyråd

Sten Golman
Herringsløse Bygade 31
4000 Roskilde

Kasper Reck
Bestyrelsesmedlem, kasserer
Herringsløse Landsbyråd

25/2/2023

"Tilflytterne"
Herringløse Bygade 31
4000 Herringløse

Herringløse Landsbyråd

cvr. 33663730

Faktura nr. 150

Leje af gadejord, 1.4.2022 – 31.3.2023	kr. 500,00
Total	kr. 500,00

Betales senest 25/3/2023

Beløbet kan overføres til:

Registreringsnummer: 1551 (Danske Bank)
Kontonummer: 16889903

eller via MobilePay: 45068 (Herringløse Landsbyråd)

Angiv venligst navn og adresse ifm. betaling.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer så ring endelig til mig.

Mvh. Kassereren i Herringløse Landsbyråd

Lotte Munk

LEJEAFTALE

Herringsløse Landsbyråd

indgår hermed aftale om udlejning af et areal af Herringløse Byjord til:

Niels Grosen

Rundingen 3

4000 Roskilde

Det udlejede jordstykke

Aftalen omfatter et firkantet stykke af Byjorden, beliggende i umiddelbar forlængelse af Niels Grosens ejendom, Rundingen 3. Arealet er på ca. 15 kvm og dets nærmere form og beliggenhed fremgår af skitsen på vedlagte side. Arealet er åbent ud mod Rundingen og afgrænses af en hæk op mod nr. 5.

Benyttelse og vedligeholdelse

Det lejede jordstykke må anvendes som have eller rekreativt område. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse på området, ligesom der ikke må oplagres materialer. Det er lejereren tilladt at fjerne den nuværende beplantning og erstatte denne med græs og mindre buske.

Aftalens varighed

Nærværende aftale gælder for en periode af 10 år fra den 1. september 2020. Opsiges aftalen ikke inden den 1. september i det sidste gyldighedsår, fortsætter aftalen i en ny 10-årig periode og så fremdeles. Ud over muligheden for at bringe aftalen til ophør med én måneds varsel ved udløbet af den 10-årige lejeperiode, kan aftalen hvert år inden den 1. oktober skriftligt opsiges af begge parter med et års varsel, dvs. til udløb den 30. september et år senere. Landsbyrådet kan med et års varsel skriftligt forhøje lejeafgiften; efter en sådan varslet lejeforhøjelse står det lejereren frit at opsige lejemålet med virkning fra det tidspunkt, hvor den nye leje vil være trådt i kraft.

Årlig leje

Lejen for jordstykket er ved aftalens indgåelse aftalt til 500 kr (femhundrede) per år. Lejebeløbet erlægges årsvis forud til Herringløse Landsbyråds kasserer senest i september måned hvert år. Det påhviler alene lejereren at tilse at beløbet indbetales.

Udebliver lejebetalingen kan Landsbyrådet udstede en rykkerskrivelse med en måneds betalingsfrist og mod et rykkergebyr på 20% af lejebeløbet. Betales lejen fortsat ikke inden denne frist ophæves lejeforholdet uden yderligere varsel.

Dato - 8/11/2020



Christian Gervø
Bestyrelseformand
Herringsløse Landsbyråd

Dato - 8/14/2020



Niels Grosen
Rundingen 3
4000 Roskilde

Dato - 8/13/2020



Kasper Reck
Bestyrelsesmedlem, kasserer
Herringsløse Landsbyråd

Lejet byjord ved Rundingen 3:



25/2/2023

"Tilflytterne"
Rundingen 3
4000 Herringløse

Herringløse Landsbyråd

cvr. 33663730

Faktura nr. 149

Leje af gadejord, 1.4.2022 – 31.3.2023	kr. 500,00
Total	kr. 500,00

Betales senest 25/3/2023

Beløbet kan overføres til:

Registreringsnummer: 1551 (Danske Bank)
Kontonummer: 16889903

eller via MobilePay: 45068 (Herringløse Landsbyråd)

Angiv venligst navn og adresse ifm. betaling.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer så giv endelig besked.

Mvh. Kassereren i Herringløse Landsbyråd

Lotte Munk

25/2/2023

Jens Arne Hansen
Korskær 29
4000 Roskilde

Herringsløse Landsbyråd

cvr. 33663730

Faktura nr. 153

Leje af gadejord, 1.4.2022 – 31.3.2023	kr. 500,00
Total	kr. 500,00

Betales senest 25/3/2023

Beløbet kan overføres til:

Registreringsnummer: 1551 (Danske Bank)
Kontonummer: 16889903

eller via MobilePay: 45068 (Herringsløse Landsbyråd)

Angiv venligst navn og adresse ifm. betaling.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer så giv endelig besked.

Mvh. Kassereren i Herringløse Landsbyråd

Lotte Munk